

Số: /TB-PTHADS(KV11)

Lâm Đồng, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 75/2023/QĐST-DS ngày 05/12/2023; số 05/2024/QĐCNTT-DS ngày 10/01/2024; số 05/2024/QĐST-DS ngày 26/01/2024; số 13/2024/QĐST-DS ngày 08/3/2024; số 26/2024/QĐST-DS ngày 01/4/2024; số 27/2024/QĐST-DS ngày 02/4/2024; số 18/2024/QĐCNTT-DS ngày 24/4/2024; số 25/2024/QĐCNTT-DS ngày 17/7/2024 và số 116/2024/QĐST-DS ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 466/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023; số 548/QĐ-CCTHADS, số 552/QĐ-CCTHADS và số 554/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/02/2024; số 641/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2024; số 792/QĐ-CCTHADS, số 832/QĐ-CCTHADS và số 834/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/5/2024; số 887/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024; số 1073/QĐ-CCTHADS ngày 29/7/2024; số 1108/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024; số 212/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2024; số 312/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số Vc 150/2025/048/BĐS-GCVC-BTh ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng) kê biên, xử lý số 81/TB-NVĐGTS ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tài sản đưa ra đấu giá là:

1. Quyền sử dụng 4.736m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064 thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 25, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BX 238861, do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 28/5/2015. Đứng tên bà Nguyễn Thị Liễu, cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Đinh Văn Thanh. Đất tọa lạc tại: thôn Dân Thuận, xã Hàm Thạnh, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản trên đất: Nhà cấp 4, diện tích 66m², có kết cấu: móng đá chẻ, tường xây gạch tô trát sơn nước, nền lát gạch men, mái lợp tôn, trần la phong nhựa, có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, có 01 bộ cửa chính loại 02 cánh bằng sắt và kính, 02 cửa phòng ngủ loại 01 cánh bằng nhôm, 07 bộ cửa sổ bằng sắt, kho chứa diện tích 7m², có kết cấu: một phần lát gạch đá, còn lại láng xi măng; Mái che diện tích 146m²; có kết cấu: cột thép tròn, mái lợp tôn kẽm, xà gồ thép hộp; Giếng khoan sâu 60m; 450 trụ thanh long khoảng 15 năm tuổi và 01 cây dừa khoảng 3 năm tuổi.

Giá khởi điểm: **821.669.484 đồng** (*Tám trăm hai mươi một triệu sáu trăm sáu mươi chín ngàn bốn trăm tám mươi bốn đồng*).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 8.473,0m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064 thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 25, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 238869, do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 28/5/2015 đứng tên ông Võ Văn Ghe, cập nhật biến động ngày 2/7/2015 chuyển nhượng cho ông Đinh Văn Thanh Đất tọa lạc tại: thôn Dân Thuận, xã Hàm Thạnh, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản trên đất: 870 trụ Thanh long khoảng 15 năm tuổi

Giá khởi điểm: **1.237.929.339 đồng** (*Một tỷ hai trăm ba mươi bảy triệu chín trăm hai mươi chín ngàn ba trăm ba mươi chín đồng*).

3. Quyền sử dụng 5.258 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến tháng 10/2057 thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 03, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 391169, do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 17/12/2007 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Tám, cập nhật biến động ngày 09/9/2020 chuyển nhượng cho ông Đinh Văn Thanh. Nay là thửa đất số 02, tờ bản đồ số 06 theo mảnh chỉnh lý thửa đất ngày 12/7/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hàm Thuận Nam. Đất tọa lạc tại: thôn Dân Thuận, xã Hàm Thạnh, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản trên đất: 180 trụ Thanh long khoảng 20 năm; 03 cây Dừa khoảng 05 năm tuổi; 01 cây Mít khoảng 05 năm tuổi; 02 cây Mận khoảng 05 năm tuổi; 06 cây Mãng cầu khoảng 03 năm tuổi ; 03 cây Xoài khoảng 05 năm tuổi; 01 cây Bơ khoảng 05 năm tuổi; 01 cây Chanh khoảng 05 tuổi; 01 cây Ổi khoảng 05 năm tuổi; 01 cây Me khoảng 05 năm tuổi.

Giá khởi điểm: **657.123.249 đồng** (*Sáu trăm năm mươi bảy triệu một trăm hai mươi ba ngàn hai trăm bốn mươi chín đồng*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 20/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 23/01/2026; địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn Dân Thuận,

xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Phạm Thanh Phương) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 20/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 10/02/2026; địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

đ) Giá khởi điểm 03 thửa đất và tài sản trên đất: 2.716.722.072 đồng (Hai tỷ bảy trăm mười sáu triệu bảy trăm hai mươi hai ngàn không trăm bảy mươi hai đồng).

e) Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 20/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 10/02/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 20/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 10/02/2026;**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/02/2026; Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ), điện thoại: 0252 3822218 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Phạm Thanh Phương).

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt,

tỉnh Lâm Đồng; nơi tổ chức phiên đấu giá; Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng; Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng và UBND xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng, từ ngày 20/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 12/02/2026.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSNDKV11, tỉnh Lâm Đồng;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thanh Phương